

ПРОТОКОЛ № 20260400164926
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1

г. Тюмень

07 июля 2026 г.

Место проведения очной части общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 82 кор.1 по ул. Герцена в г. Тюмени

Дата проведения очной части общего собрания: 12.15.2026 г. в 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: до 21 часов 00 мин. 30.06.2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 07.07.2026 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д.82 кор.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11 437,9м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тюмень, ул.Герцена, д.82 кор.1 приняли участие собственники и их представители (список прилагается), владеющие -2 527,68 м²жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22,10% голосов.

Кворума для принятия решений поставленным на голосование не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1.Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2.Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета МКД, утверждение положения о Совете МКД.

3. О дополнительном (к решениям (бюллетеням) на бумажных носителях) выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для использования собственниками помещений в МКД при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования – голосование в электронном виде (согласно ст.47.1 Жилищного кодекса РФ). Об определении администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в виде электронного голосования.

4. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосование в электронном виде.

5. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в виде электронного голосования.

6. Демонтаж третьей деревянной двери входных групп подъездов в МКД.

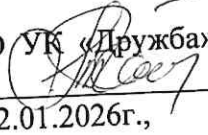
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома; установление размера

ежемесячного взноса на капитальный ремонт; определение владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с установлением размера, порядка изменения платы ведения специального счета; о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области; определение источника финансирования ведения специального счета; о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов Викторова Наталья Викторовна, собственник кв. №56,

 дата подписи – 07.07.2026.

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), Тимошевская Татьяна Владимировна 
заместитель директора на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026г.,
дата подписи – 07.07.2026г.